



**GBO · Der Gewerbebund Oststeinbek informiert**

1. Vorsitzender: Björn Keller · Krähenberg 1 · 22113 Oststeinbek · Telefon 040 - 739 60 90 · www.gewerbebund.de



## Begleitende Überwachung vermeidet Fehler in der Bauausführung Mit Sachverstand Qualität am Bau sichern

**Oststeinbek (mom)** – Bauherren oder Käufer von Wohneigentum müssen sich auf die Bauträger als Geschäftspartner verlassen, weil sie baupraktisch unerfahren sind. Abhilfe bietet eine baubegleitende Qualitätsüberwachung der jeweiligen Bauvorhaben durch einen unabhängigen Bausachverständigen, wie Baustoffingenieur Werner Grünitz aus Oststeinbek. Er ermöglicht es den Beteiligten, Fehler in Planung und Bauausführung frühzeitig zu erkennen und damit zu verhindern. Rechtsstreitigkeiten und aufwändige Mängelbeseitigung können so vermieden werden. Fehler in der Bauausführung lassen sich später nur schwer oder gar nicht beheben. Die Qualitätsüberwachung liegt damit sowohl im Interesse des Bauherren als auch des Bauträgers und sollte bereits in der Planungsphase ansetzen.

„Der Sachverständige hat gegenüber den Planern und Architekten einen Wissensvorsprung, bedingt durch seinen täglichen Umgang mit Baumängeln“, begründet Werner Grünitz den Einsatz eines Baufachmanns, „und das kommt allen am Bau Beteiligten zugute.“

Bei Baumängeln spielt auch der oftmals hohe Kosten- und Leistungsdruck eine Rolle, die sich allerdings durch eine den Baufortschritt begleitende objektbezogene Qualitätsüberwachung vermeiden lassen. Prophylaktische Hinweise und stichprobenartige Kontrollen seitens des Bausachverständigen während der Bauphase schaffen also Sicherheit für Bauherren und Bauträger.

Als Sachverständigenbüro leistet Grünitz auch fachliche Unterstützung beim Verkauf von Immobilien. „Wir ermitteln den Markt-



Werner Grünitz ist Bausachverständiger und Ansprechpartner für Immobilienfragen.

Foto: Mommert

wert einer Immobilie, beraten bei der Umsetzung des Verkaufs und bewahren damit vor unangenehmen und kostspieligen Überraschungen“, erklärt Grünitz. Die Besichtigung des Objekts sowie die Prüfung der Objektunterlagen, eine Beratung zu wertrelevanten Besonderheiten und die Ermittlung des Marktwertes erleichtern den reibungslosen Verkauf. Weiter gehören dazu die Festlegung der Verkaufsstrategie, die Erstellung eines professionellen Verkaufsexposés und die Betreuung bis zum Notartermin. So wird

eine sorglose Abwicklung des Immobilienverkaufs ermöglicht. „Im Zweifel ist es immer besser, einen Bausachverständigen an seiner Seite zu wissen“, rät Fachmann Werner Grünitz.

Das Sachverständigenbüro Grünitz hat seinen Sitz in 22113 Oststeinbek, Am Südhang 44 und ist telefonisch unter der Nummer 040-713 25 65, mobil unter 0171-646 00 04 sowie per Fax unter 040-713 44 55 erreichbar. Anfragen per E-Mail bitte unter info@bausachverstaendiger-sh.de.

## Freiwillige Feuerwehr Oststeinbek organisiert Party zusammen mit befreundeter Feuerwehr aus dem Westerwald Großes Schlachtfest am 5. März mit Live-Musik

**Oststeinbek (pt)** – Die Freiwillige Feuerwehr Oststeinbek veranstaltet wieder gemeinsam mit der befreundeten Feuerwehr Ellar (Westerwald) am Sonntag, 5. März, von 16 bis 22 Uhr ihr beliebtes Schlachtfest.

Das über die Ortsgrenzen hinweg bekannte Fest verfolgt seit über 25 Jahren ein simples wie erfolgreiches Konzept: leckere Spezialitäten aus dem Westerwald, Musik und gute Stimmung. Hunderte Oststeinbeker kommen jedes Jahr und sind be-

geistert. Die eigens hierfür eingeflogenen Kameraden der befreundeten Feuerwehr aus dem hessischen Westerwald bringen wieder ihre deftigen Verkaufsschlager mit: Westerwälder Schlachtplatte, Presskopf und Hackbraten. Und dazu natürlich den original „Westerwälder Kümmel“-Schnaps. Außerdem gibt es Bratwurst. Kenner wissen: die Wurstspezialitäten werden auch außer Haus verkauft.

In diesem Jahr wird Björn van Andel mit Live-Musik für super Stimmung sorgen. Der Musiker trat bereits beim Festakt zum 125-jährigen Jubiläum der Freiwilligen Feuerwehr Oststeinbek auf.

Das Schlachtfest im Feuerwehrhaus Oststeinbek, Stormarnstraße 2, ist wieder eine



Das beliebte Schlachtfest, veranstaltet die Freiwillige Feuerwehr Oststeinbek seit über 25 Jahren.

Foto: Mommert

Nichtraucherveranstaltung. Es gibt aber ein beheiztes Rauchzelt, das an das Feuerwehrhaus angrenzt. Der Eintritt ist frei.

Hauptausschuss mochte keine Entscheidung treffen

## Wieviel Freiwillige sind zu bezahlen?

**Oststeinbek (mom)** – Drei Bewerbungen für ein Freiwilliges Soziales Jahr (FSJ) liegen im Rathaus vor, über die im Hauptausschuss beraten wurde. Vorgehen waren jeweils Stellen für den gemeindlichen Hort, die Kita sowie die Schule. Für eine FSJ-Stelle fallen Kosten von 700 Euro pro Monat an. Nun sollte der Hauptausschuss klären, ob zukünftig generell jährlich drei Stellen eingeplant werden oder ob sie dem Sparzwang zum Opfer fallen sollen. Der Ausschussvorsitzende Jürgen Schweizer

CDU begrüßt das FSJ, möchte aber für Schule und Hort nur einen Platz vorsehen. Schulleiterin Kerstin Nitschman befürchtet, dass die guten Bewerber sich nicht für Oststeinbek entscheiden, wenn das Thema zu lange aufgeschoben wird. CDU-Fraktionschef Hans-Joachim Vorbeck gab zu bedenken, dass die Gemeinde sparen muss und das Thema im Finanzausschuss besser aufgehoben wäre. „Wir können keine Stellen am Finanzausschuss vorbei schaffen, nur weil gute Bewerber da sind“, sagte er.

„Unser Grundsatz ist der Haushalt, erst danach kommen die guten Bewerber.“

Am Ende war man sich im Ausschuss einig, dass das Thema in der Gemeindevertreterversammlung diskutiert werden soll, denn dort sitzen auch Mitglieder aus dem Finanzausschuss. Der Hauptausschuss beschloss zudem, keine Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung abzugeben. Die Gemeindevertreter tagen am Montag, 7. März. Die Sitzung beginnt um 19.30 Uhr im Bürgersaal.

## Deutsches Rotes Kreuz bietet Tagestour an Fahrt zum Modemarkt

**Oststeinbek (pt)** – Der Ortsverein des Deutschen Roten Kreuzes organisiert eine Ausfahrt, bei der die Teilnehmer einen ganzen Tag lang unterwegs sein und viel erleben werden. Es geht am Mittwoch, 9. März, zum Modemarkt Adler in Halstenbek. Der Bus startet um 11 Uhr von der Begegnungsstätte, Möllner Landstraße 24a.

Von dort geht es zunächst nach Rellingen zur Gaststätte „Rellingener Hof“. Dort wird das Mittagessen genossen. Nach dieser Zwischenstation wird die Fahrt nach Halstenbek frisch gestärkt fortgesetzt. Dort haben die Teil-

nehmer Gelegenheit, gemütlich durch den Modemarkt zu bummeln und ausgiebig zu stöbern. Für 18 Uhr ist die Rückkehr nach Oststeinbek geplant.

Für Busfahrt und Mittagessen beträgt die Kostenbeteiligung 12,50 Euro pro Teilnehmer.

Wer den Ausflug nach Halstenbek miterleben möchte, muss sich zuvor anmelden. Das ist telefonisch möglich unter der Nummer 040-712 86 22 bei Birgit Behn und bei Hanna Mackens unter der Nummer 040-713 21 47. Außerdem kann man sich direkt an die Begegnungsstätte wenden.

Hof-Posewang.de  
Kartoffeln, Eier, Obst und Gemüse

Holen Sie sich den Frühling in den Garten  
**Feldstiefmütterchen**

Heidstücken 1 • 22113 Oststeinbek  
Mo.-Fr. 8-12.30 + 14-18 Uhr  
Mi.+Sa. 8-12.30 Uhr ☎ 7 11 16 75

MALER MEISTER  
**Rump**

Alexander Rump  
Hochkamp 47  
22113 Oststeinbek Fon 040 - 765 00 765  
Fax 040 - 781 04 386

Raumausstattung  
**Thomas Schärtl**  
Ihr Meisterbetrieb

- Polsterei
- Gardinen
- Sonnen-/Insektenschutz
- Bodenbeläge

Möllner Landstraße 101 a  
22113 Oststeinbek  
E-mail: ts@wohn-raum-design.de Tel.: 040 - 714 98 194  
Fax: 040 - 710 04 314  
Mobil: 0170 - 545 72 86

**WALTER WILDER GMBH**  
Bauklempnerei · Sanitärtechnik · Gasheizung · Ölheizungen  
Meisterbetrieb

Bad & Heizung aus einer Hand  
**Marco Berndt-Koch** Geschäftsführer

Bergstücken 2  
22113 Oststeinbek  
e-mail: info@walter-wilder.de Telefon: 040/712 28 40  
Telefax: 040/713 25 38

**A+S Alarm- und Sicherheitstechnik A+S**

**Der Profi für Ihre Sicherheit!**  
Alarm- u. Sicherheitstechnik  
B. W. GmbH  
Im Hegen 14 b · 22113 Oststeinbek · Tel. 040/714 86 00

**A+S Alarm- und Sicherheitstechnik A+S**

**BAUSACHVERSTÄNDIGER**  
Werner Grünitz Baustoffingenieur – VDB

- > Beurteilung von Bauschäden · > Beweissicherung
- > Wertermittlung an Grundstücken und Gebäuden
- > Bauabnahmen · > Instandsetzungsberatung
- > Baubegleitende Qualitätsüberwachung
- > Kaufberatung bei Immobilien

Am Südhang 44  
22113 Oststeinbek Tel. 040/713 25 65  
Fax 040/713 44 55  
Mobil 0171/646 000 4

e-Mail [gv-w.gruenitz@t-online.de](mailto:gv-w.gruenitz@t-online.de)  
[www.bausachverstaendiger-sh.de](http://www.bausachverstaendiger-sh.de)

**Heizöl Wulff**  
Inhaber Hans-Dieter Drechsler

Dorfstraße 61 b · 22113 Oststeinbek  
Telefon: 040-739 77 83 · Telefax: 040-648 61 901

**Teppich-Hof Wolf GmbH**

Wir sind das kompetente Fachgeschäft für:

- Teppichböden/PVC-Beläge
- Teppiche und Brücken
- Insekten- u. Sonnenschutz

Komplettservice

- ausmessen • liefern
- verlegen • montieren

**Oststeinbek Meessen 3 (Gewerbegebiet)**

Öffnungszeiten:  
Montag bis Freitag 9-18.00 Uhr  
Sonntag von 9-15 Uhr

☎ 040-71 49 80 16